

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZN02913RJ

Spisová značka: SMUZN 28632/2020 ŽP/Ko

Číslo jednací: MUZN 111128/2020

Oprávněná úřední osoba: Lenka Kočí

Telefon: 515216408, 739 389 083

E-mail: Lenka.Koci@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 21.8.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje po posouzení žádosti č.j. MUZN 111128/2020 ze dne 15.7.2020 dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely výstavby **technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů v obci Vratěnín** na pozemku parc.č. **1218(73m²)**, **1220(125m²)** v k.ú. **Vratěnín** (kultura **orná půda**) o celkové výměře odnětí **198 m²** ve prospěch investora:

Obec Vratěnín, IČO: 00637122, Vratěnín 88, 671 07 Vratěnín

parc.č. pozemku dle KN	katastrální území	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m ²
1218	Vratěnín	1002	orná půda, 51100, I.třída	73
1220		479		125
				Celkem: 198

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posouvány do okolních přílehlých pozemků ZPF
- investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, z celé odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 40 cm, což činí cca 79 m³ ornice. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Skrývka ornice bude v celém svém množství rozprostřena na dotčených pozemcích ke zlepšení půdních poměrů. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.

- při provádění skryvky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu
- **investor oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Znojmo zahájení skrytí kulturní vrstvy půdy** o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním

kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín

- **žadatel doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo)
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití
- pokud půjde o dočasný zábor kratší než jeden rok, výše uvedený odbor souhlasí s uvedenou akcí. V ostatních případech je potřeba požádat o dočasné odnětí ze ZPF.
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF

Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením dle § 95 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Odůvodnění

Investor – Obec Vratěšín, Vratěšín 88, 671 07 Vratěšín – předložil všechny doklady potřebné k řádnému prošetření podané žádosti, a to:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se odnětí týká
2. zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
3. výpočet odvodů
4. výsledek pedologického průzkumu
5. bilance skryvky ornice
6. údaje o odvodnění a závlahách
7. údaje o protierozních opatřeních
8. prohlášení místně příslušného silničního správního úřadu

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nejsou stanoveny, neboť se jedná o §11a, odst.1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění – stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., ve vztahu k účelu a rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze ZPF.

Orgán ochrany ZPF na základě mapových podkladů ověřil soulad navrhovaného záměru odnětí půdy ze ZPF s příslušnou územně plánovací dokumentací, a to ve vztahu k požadavkům zákona na ochranu ZPF.

Orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů

Poučení účastníků

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona o ZPF je závaznou částí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností toho rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlasy vydané podle uvedeného zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou dle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Ing. František Hušek, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Příloha:

Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF

Rozdělovník:

Obec Vratěšín, Vratěšín 88, 671 07 Vratěšín-DS
Městys Vranov nad Dyjí, stavební úřad (na vědomí)-DS

